

ООО «Ланклауд»

ИНН: 7707351214
КПП: 770701001
ОГРН: 1157746852427
127051, г. Москва, Бульвар Петровский,
дом 3, строение 2, пом.1, ком 2



www.lancloud.pro

zakaz@lancloud.pro

8 (800) 775-41-22

+7 (495) 106-51-11

ДОГОВОР АРЕНДЫ

СПЕЦИАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ (С ЭКИПАЖЕМ) № _____

г.Москва

« ____ » _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора _____ действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ланклауд», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Люкаевой Надежды Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящим Договором о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Предметом настоящего договора является предоставление Исполнителем за плату во временное владение и пользование Заказчика строительной техники, механизмов, грузового транспорта, в дальнейшем «Техники», указанных в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора, и оказание Исполнителем своими силами услуг по управлению Техникой.

1.2 Специальная Техника предоставляется на основании Заявки Заказчика в срок, указанный в Заявке, при условии ее получения Исполнителем не менее чем за 24 часа до времени предоставления Техники.

1.3 Местом эксплуатации Техники, передаваемой в аренду, являются строительные площадки Заказчика.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1 Передать Специальную технику в исправном состоянии Заказчику согласно Приложению №1 к настоящему договору.

2.1.2 Предоставить машиниста (экипаж) для каждой единицы, обладающего необходимыми знаниями и квалификацией для управления Техникой. Машинист Исполнителя является уполномоченным представителем для подписания рапорта учета рабочего времени. Оплата труда машиниста осуществляется Исполнителем.

2.1.3 Обеспечить безопасную эксплуатацию Техники в соответствии с руководством по эксплуатации Спецтехники и требованиями действующего законодательства РФ, проводить текущий и капитальный ремонт, предоставлять в необходимых количествах ГСМ, иные расходные материалы.

2.1.4. Составлять и передавать Заказчику на подпись документы, в порядке, предусмотренном п. 3.8. Договора.

2.2 Исполнитель имеет право:

2.2.1 Приостановить эксплуатацию Спецтехники в целях проведения регламентных работ по ее техническому обслуживанию.

2.2.2 Приостановить эксплуатацию Спецтехники в случае возникновения задолженности по оплате аренды Спецтехники, а так же снять с себя обязательства по предоставлению услуг до полного расчета с учетом возможного простоя.

2.2.3. В случае нарушения Заказчиком оговоренных целей эксплуатации предоставленной Техники потребовать досрочного возврата Техники с выплатой штрафа в размере, указанного в п. 2.3.7.

2.2.4. Для достижения целей настоящего договора привлечь к выполнению обязательств, указанных в п.1.1. третьих лиц.

2.2.5. В случае образовавшейся задолженности со стороны Заказчика, при привлечении третьих лиц по оказанию услуг в рамках настоящего договора, переуступить последним право требования.

2.3 Заказчик обязуется:

2.3.1 Произвести все согласования, на проведение земляных работ, в муниципальных и прочих профильных разрешительных органах, и таким образом, единолично нести ответственность за возможные повреждения соответствующих коммуникаций, техникой Исполнителя.

2.3.2 Произвести инструктаж машиниста для каждой единицы Спецтехники по особенностям производства работ на объекте. Обеспечить соблюдение правил безопасности труда при производстве работ на объекте.

2.3.3 Вносить арендную плату за пользование полученной в аренду Спецтехники с экипажем в течение 3 (трех) дней, после выставления счета Исполнителем.

2.3.4 Не позднее двух дней уведомить Исполнителя об отказе от аренды или окончании предполагаемого срока производственной эксплуатации в простой письменной форме.

2.3.5. Немедленно извещать Исполнителя о любом повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Технике ущерб и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению ущерба и/или предупреждению угрозы его возникновения.

2.3.6. Нести материальную ответственность за сохранность Техники, находящуюся на объекте Заказчика в нерабочее время. В случае ее хищения, расхищения, возгорания, разукomплектования, повреждения не по вине Исполнителя, возмещать стоимость восстановительного ремонта, а также оплачивать время простоя.

2.3.7. В случае невозможности использования арендованной Техники на объекте Заказчика по его вине, выявленной непосредственно в день предоставления Техники в аренду, Заказчик оплачивает Исполнителю сумму, равную стоимости ½ (минимальной) машино-смены заказанной Техники.

2.3.8. Собственными силами обеспечить снабжение Техники электроэнергией в случае необходимости для ее эксплуатации на объекте Заказчика.

2.3.9. Возвращать Исполнителю подписанные со своей стороны необходимые документы, указанные в п. 3.8. настоящего договора.

2.4 Заказчик имеет право:

2.4.1. Продлить срок работы Техники, находящейся на объекте, сверх сроков, указанных в Заявке. При этом Заказчик гарантирует оплату дополнительных часов (указанных и подписанных в рапорте) не позднее 3 (трех) банковских дней с момента переработки, при условии предоставления Исполнителем документов, указанных в п. 3.8 Договора.

2.4.2. При заказе Техники более чем на одну смену, Заказчик вправе не оплачивать один час подачи на объект, при условии предоставления межсменной стоянки для Техники на своем объекте и гарантии ее полной сохранности вне рабочего время.

2.4.3. В случае поломки единицы Техники (не по вине Заказчика) требовать замены на аналогичную, или требовать соразмерного уменьшения арендной платы.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Учет рабочего времени Техники осуществляется в машино-часах и машино-сменах. Машино-смена равна 8 (восемь) машино-часам. Машино-час соответствует нормальной работе Техники в течение 1 (одного) часа суток.

3.2 Плата за аренду начисляется при нахождении Техники и машиниста Исполнителя на объекте Заказчика.

3.3 Стоимость аренды Техники определяется Протоколом согласования цены (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.4 Затраты на топливо и техническое обслуживание несет Исполнитель.

3.5 Платежи по Договору вносятся Заказчиком по реквизитам Исполнителя, указанным в Договоре или на основании выставленных счетов на оплату услуг.

3.6 При заказе Техники 1 (одна) машино-смена не может быть менее 8 (восемь) машино-часов.

3.7 Исполнитель предоставляет Технику по фактической предоплате в размере 100% полных смен, согласно ценам, указанным в приложении №1 к настоящему договору.

3.8 По окончании выполнения работ, Исполнитель предоставляет Заказчику полный комплект документов, а именно: копию путевого листа, счет и универсальный передаточный документ (УПД) в оригинальном виде. Справки, типа ЭСМ-7, ЭСМ-3 и другие специализированные справки, запрашиваются Заказчиком дополнительно у бухгалтерии Исполнителя по электронной почте.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2 Заказчик несет ответственность за организацию и безопасное проведение работ на его объекте в пределах, установленных законодательством РФ.

4.3 В случае невнесения Заказчиком арендной платы в установленный настоящим договором срок Заказчик уплачивает Исполнителю пени за каждый день просрочки в размере 1% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

4.4. В случае нарушения сроков предоставления Техники либо ее непредставления, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости Заявки за каждый час просрочки.

4.5. В случае невозврата подписанных Заказчиком документов, указанных в п.3.8. настоящего договора, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 10 000 рублей.

4.6. Уплата штрафа (пени, неустойки) не освобождает Стороны от надлежащего выполнения возложенных на них настоящим договором обязательств в полном объеме.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение 1 (одного) года. В любом случае обязательства Сторон по настоящему Договору должны быть исполнены надлежащим образом и в полном объеме, и таким образом настоящий Договор не может считаться оконченным до выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. В случае если за 14 дней до окончания срока действия настоящего договора Заказчик не заявил об отказе эксплуатации Техники и предоставления Исполнителем услуг, то договор считается пролонгированным на неопределенный срок.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно одной из Сторон при существенном нарушении его условий другой Стороной. Существенным нарушением признается, когда одна из Сторон допустила действия (или бездействия), которые влекут для другой Стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта Сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

5.4 Если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока настоящего Договора письменно не уведомит другую Сторону о намерении прекратить настоящий Договор или продлить его на других условиях, настоящий договор считается пролонгированным на 1 (один) год на тех же условиях с дальнейшей пролонгацией в том же порядке.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть непредвиденных, непредотвратимых обстоятельств, носящих чрезвычайный характер.

6.2. Обстоятельствами непреодолимой силы признаются: стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, оползни, смерчи, ураганы и т.п.), признанные в качестве таковых соответствующими органами гидрометеорологической службы; пожары, признанные соответствующими органами пожарной безопасности в качестве таковых; забастовки, военные действия, террористические акты, признанные органами государственной власти; и прочие события, не зависящие от воли сторон и непосредственно влияющие на исполнение настоящего договора. Изменение финансовой ситуации в Российской Федерации (дефолт, деноминация, девальвация и проч.) не признается обстоятельством непреодолимой силы.

6.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п.5.1, Сторона, для которой произошло наступление таких событий, должна немедленно (не позднее 5 дней) известить другую сторону. При отсутствии своевременного извещения виновная Сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

ООО «Ланклауд»

ИНН: 7707351214
КПП: 770701001
ОГРН: 1157746852427
127051, г. Москва, Бульвар Петровский,
дом 3, строение 2, пом.1, ком 2



www.lancloud.pro

zakaz@lancloud.pro

8 (800) 775-41-22

+7 (495) 106-51-11

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров в порядке досудебного разбирательства: при этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

7.2. Стороны согласовали обязательный претензионный порядок разрешения споров, срок рассмотрения претензии – 5 (пять) дней с даты ее получения.

7.3. При не достижении взаимоприемлемого решения споры между Сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражный суд города Москвы.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны согласились, с тем, что Договор и все приложения к данному Договору, направленные посредством электронной связи, имеют юридическую силу при условии последующего обмена оригиналами.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами всех взаимных обязательств.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
<p>ООО «Ланклауд»</p> <p>ИНН 7707351214 КПП 770701001 ОГРН 1157746852427</p> <p>БИК 044525593 р/с 40702810101300008729 в ПАО «Альфа-Банк» к/с 30101810200000000593</p> <p>Юр. адрес: 127051, г. Москва, Бульвар Петровский, дом 3, строение 2, пом.1, ком 2</p>	

Генеральный директор

Люкаева Н.В.

м. п.

Генеральный директор

м. п.

ООО «Ланклауд»

ИНН: 7707351214
КПП: 770701001
ОГРН: 1157746852427
127051, г. Москва, Бульвар Петровский,
дом 3, строение 2, пом.1, ком 2



www.lancloud.pro

zakaz@lancloud.pro

8 (800) 775-41-22

+7 (495) 106-51-11

Приложение №1 к Договору
№ _____
от «___» _____ 20__ г.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕН

Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора _____ действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ланклауд», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Люкаевой Надежды Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласовали стоимость аренды специальной техники:

Наименование техники	Стоимость услуг за 1 машино-час (руб.)	Стоимость километра за МКАД (руб.)

Стороны согласовали следующие тарифы за подачу (перевозку) техники:

1. При въезде Техники в зону МОЖД (г. Москва) добавляется 1 (один) час подачи, минимально оплачиваемую смену считать 7+2.
2. При переезде автокрана в течение рабочего дня с объекта на объект к общему числу отработанных часов добавляется 1 (один) час подачи за каждый переезд.
3. Доставка экскаваторов к местам работ договорная и будет осуществляться путем подписания доп. соглашения о перебазировке.
4. Цены указаны с НДС 20%.

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
ООО «Ланклауд» Генеральный директор _____ Люкаева Н.В. М. П.	